

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор ООО "УК" Александровский"

А.Г. Шамин

"30"марта 2018г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
ул. Вересаева, д. 103 г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении ООО «УК «Александровский»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**



№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	146 322,99
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 233 096,2
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 141 297,44
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 141 297,44
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 141 297,44
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	238 121,75

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	248 689,66
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	168 350,47
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	190 662,07
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	139 668,91
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	34 128,16
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, уборка территории комплекса
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	99 475,86
7.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	7 471,65

8.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	70 152,10
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	91 079,47
10.	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	62 052,00

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,64
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,86
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прибыль УК
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости

Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	359 550,83
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	508 358,85

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	454,28
2	Начислено потребителям	руб.	1 067 659
3	Оплачено потребителями	руб.	1 115796
4	Задолженность потребителей	руб.	215 538
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 067 659
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 115796
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 538
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№	Показатели	Единица	Вид коммунальной услуги
---	------------	---------	-------------------------

пп		измерения	
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	3 765
2	Начислено потребителям	руб.	530 979
3	Оплачено потребителями	руб.	396 313
4	Задолженность потребителей	руб.	140 742
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	530 979
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 313
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 742
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	8 248
2	Начислено потребителям	руб.	334 486
3	Оплачено потребителями	руб.	295 130
4	Задолженность потребителей	руб.	68 901
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 486
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 130
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 901
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	11 690
2	Начислено потребителям	руб.	326 648
3	Оплачено потребителями	руб.	287 864
4	Задолженность потребителей	руб.	65 988
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 648
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 864
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 988
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение

1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
		Квт/час	7 780
1	Общий объем потребления	руб.	28 242
2	Начислено потребителям	руб.	11 053
3	Оплачено потребителями	руб.	17 189
4	Задолженность потребителей	руб.	28 242
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 053
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 189
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	85
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	810 000

Генеральный Директор ООО «УК «Александровский»



/Шамин А.Г./