"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор ООО "УК" Александровский"
А.Г. Шамин
"" 2019г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому ул. Вересаева, д. 103/5 г. Ростов-на-Дону находящемуся в управлении ООО «УК «Александровский»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	**193 325,14**
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	**1 174 104,00**
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	**1003985,00**
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	**1003985,00**
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	**1003985,00**
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	**363444,14**

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**222 058,80**
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**160 290,72**
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**232 071,65**
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**139 981,40**
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**43 390,80**
6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, уборка территории комплекса
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**84 514,38**
7.	Наименование работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**15 082,66**

8.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**189176,13**
9.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	**144 964,65**

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**4,35**
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**3,14**
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**4,55**
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе годовое освидетельствование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**2,74**
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**0,85**
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**1,66**
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хоз. Инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**0,30**
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, програмное обеспечение, обучение персонала, налог на УСНО, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**3,71**
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	**2,84**

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	**438 187**
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	**429 448**

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	442,56
2	Начислено потребителям	руб.	1072491
3	Оплачено потребителями	руб.	1111985
4	Задолженность потребителей	руб.	226475
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1072491
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1111985
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226475
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	2731,9
2	Начислено потребителям	руб.	558716
3	Оплачено потребителями	руб.	540439
4	Задолженность потребителей	руб.	951044
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558716
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540439
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	951044

8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	6019
2	Начислено потребителям	руб.	249438
3	Оплачено потребителями	руб.	253107
4	Задолженность потребителей	руб.	34349
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249438
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253107
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34349
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	8561,41
2	Начислено потребителям	руб.	243404
3	Оплачено потребителями	руб.	245319
4	Задолженность потребителей	руб.	34989
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243404
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245319
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34989
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ре-	руб.	0.00

	сурса		

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	44980
2	Начислено потребителям	руб.	164712
3	Оплачено потребителями	руб.	156953
4	Задолженность потребителей	руб.	23804
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164712
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156953
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23804
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	27
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	370000

Генеральный Директор ООО «УК «Алекса Ждровский» /Шамин А.Г./